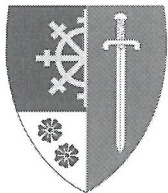


SZENTKATALIN
POLGÁRMESTERI DÖNTÉSEK
2020.11.25.



SZENTKATALIN KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.
Tel: +36-73/378-721
E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

**Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2020. (XI.25.) számú határozata
a települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában**

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, mint a helyi önkormányzat képviselő-testülete hatáskörének gyakorlója – Szentkatalin Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjaival való egyeztetést követően – az alábbi döntést hozom:

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pont felhatalmazása alapján Szentkatalin Község Önkormányzatának 2020. 1-9 hónapra szóló adóbeszámolóját jóváhagyom és felkérem a jegyzőt a beszámoló közzétételére lakossági tájékoztatás céljából.



Felelős: Varga Éva polgármester
végrehajtásért: Dr. Tóth Sándor jegyző, Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető
Határidő: azonnal

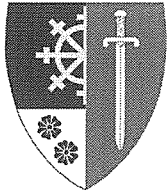
Jelen döntésről Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületét haladéktalanul tájékoztatom.


Varga Éva
polgármester



Szentkatalin Község Önkormányzat
7681 Szentkatalin, Fő utca 47.

 +36-73/378-721  polgarmester@szentkatalin.hu



SZENTKATALIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.
Tel: +36-73/378-721
E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szentkatalin Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2020. november 25-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés helyi és a települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában
Előterjesztő:	Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető
Előterjesztést készítette:	Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt</u> ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Varga Éva polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

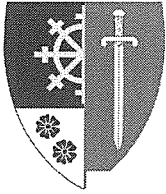
A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzatok képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, míg a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevétel összegéről. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2019. évi 1-9 havi helyi adóztatási tevékenységről.

Az önkormányzás lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek fontos forrása a helyi adók rendszere. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint az önkormányzat kötelező feladatain túl lehetősége van, hogy önként vállalja helyi közügy önálló megoldását, amelynek finanszírozása a saját bevételek (elsősorban helyi adók) terhére lehetséges.

Az önkormányzati adóhatóság látja el a források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez. (gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése) A beszedett központi adók más-más mértékben illetik meg a helyi önkormányzatot.

Jogszabályi környezet

A helyi adóztatás keret szabályait a beszámolási időszakban a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, illetve az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény határozta meg.



SZENTKATALIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.
Tel: +36-73/378-721
E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

A szabályozás tekintetében 2015. január 1-től van jelentős változás, a helyi adókról szóló törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén a korábbi helyi adók mellett, települési adókat is bevezethet. Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy

- azt nem terheli törvényben szabályozott közteher,
- és a települési adónak nem lehet alanya szervezet, továbbá vállalkozó [Htv. 52. § 26. pont].

A helyi és a települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A helyi és a települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele.

A Htv. felhatalmazása alapján a **magánszemélyek kommunális adója**, és a **helyi iparűzési adó** képezi a bevezetett adótételeket.

A beszámoló idejében a helyi adókra vonatkozó szabályokat a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2006 (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Kommunálisadó rendelet) magánszemélyek kommunális adójára vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket, a 8/2015 (IX.17.) önkormányzati rendelet az iparűzési adóra vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket. A korábbi időszakhoz képest új adónem, vagy települési adó nem került bevezetésre.

A Rendelet módosítására a vizsgált időszakban nem került sor.

Az önkormányzati adóhatóság látja el a fenti adónemek mellett az átengedett központi adók körébe tartozó gépjárműadó, termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó beszedését is. Az átengedett adók önkormányzatok és a központi költségvetés közötti megosztását az adott évre vonatkozó költségvetési törvény tartalmazza.

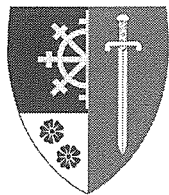
Az önkormányzati adóhatóság a fentiek mellett más, az állam által delegált hatósági feladatokat is végez, így a szabálysértéssel kapcsolatos eljárási költségek és közigazgatási bírságok beszedését végezte 2019. évben.

A 2019. évben az önkormányzati rendeletalkotási hatáskörben nem került sor adózási tárgyú rendeletek módosítására.

Szentkatalin Község Önkormányzat adóbevételeinek alakulása 2020. 1-9. hó:

Az adóigazgatási feladatokat a Hetvehelyi Kirendeltség látja el, 1 fővel, osztott munkakörben, 3 település vonatkozásában.

A dolgozó megfelelő tapasztalattal, felkészültséggel, szükséges végzettséggel, valamint a köztisztviselői alapvizsgával rendelkezik. A munkavégzés tárgyi feltételei is biztosítottak. Az adónyilvántartások vezetése már hosszú évek óta a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan is használt szoftver segítségével történt.



SZENTKATALIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.
Tel: +36-73/378-721
E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

Az ASP adó szakrendszeréhez való csatlakozás 2018. évben megtörtént.

Ügyfeleink tájékozódását segíti a Magyar Államkincstár honlapján elérhető, általa üzemeltetett rendszer, amelyen valamennyi település helyi adóra vonatkozó szabályozás megtalálható.

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés Ft	Teljesítés %
Vagyoni típusú adók	400.000	400.000	371.500	92,8
Értékesítési és forgalmi adók	300.000	300.000	249.132	83
Gépjárműadók	230.000	230.000	273.103	118,7
Egyéb közhatalmi bevételek	---	---	---	---
Közhatalmi bevételek	930.000	930.000	893.735	96,1

Az egyes adónemekre vonatkozó adatok

Vagyoni típusú adók

Magánszemélyek kommunális adója

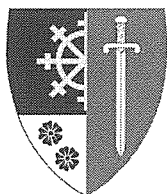
Szentkatalin Község Önkormányzat a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2007. (XII.17.) önkormányzati rendeletének értelmében az adó évi mértéke adótárgyanként 2.000,-Ft/év.

Év	Adózók száma	Adó mértéke (Ft/év)	Bevétel (e Ft)
2016	81	lakás 5.000, telek 3.000	459
2017	77	lakás 5.000, telek 3.000	448
2018	77	lakás 5.000, telek 3.000	406
2019	76	lakás 5.000, telek 3.000	372
2020	76	lakás 5.000, telek 3.000	462
Emelkedés mértéke (%)	0%		

Értékesítési és forgalmi adók

Helyi iparűzési adó

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2015. (IX.23.) számú önkormányzati rendelete értelmében az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 0,6 %, az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység után naptári naponként 700,- Ft.



SZENTKATALIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.
Tel: +36-73/378-721
E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

Mentes a helyi iparűzési adó fizetése alól az a vállalkozó vagy vállalkozás, akinek vagy amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdésében, illetve 39/A. §, vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg az 500.000,-Ft-ot.

Állandó és ideiglenes jellegű iparűzési adót fizető vállalkozások megoszlása a beszámolási időszakban:

Megnevezés	2019. évi	2020. évi
Állandó iparűzési adót fizető vállalkozó	19	21
- egyéni vállalkozás	4	5
- társas vállalkozás	15	16
Összesen	19	21
- ebből őstermelő	0	0
Ideiglenes iparűzési adót fizető vállalkozó	0	0
Mindösszesen	19	21
Bevallott adó (eFt)	164 eFt	173 eFt
Befizetett adó (eFt)	249 e Ft	166 eFt

2020. adóévben 173 eFt iparűzési adót írtunk elő, ebből 0 eFt átalánydíjas iparűzési adó volt. Az adózók 166 eFt-ot fizettek be.

Gépjárműadó

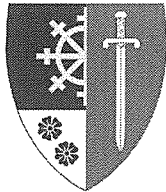
A gépjármű adóztatás szabályai sem a személygépjárművek, sem a tehergépjárművek esetében nem változtak.

A gépjárműadó a személyszállító gépjárművek esetén a gépjármű teljesítményétől – kw-ban kifejezve – és a gépjármű korától függ.

Az adómértékek 2010. január 1-től nem változtak:

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 300 Ft/kw-ról 345 Ft/kW-ra,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 260 Ft/kw-ról 300 Ft/kW-ra,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 200 Ft/kw-ról 230 Ft/kw-ra,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 160 Ft/kw-ról 185 Ft/kW-ra,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 120 Ft/kw-ról 140 Ft/kW-ra.

A nem személyszállító gépjárműveknél az adó alapja az autóbusz, a lakó pótkocsi esetében az önsúly, a tehergépjármű esetében az önsúly + raksúly 50 %-a, a nyergesvontató esetében a nyergesvontató saját tömegének kétszerese, növelve a nyergesvontatóval vontatható, átmenőfékes vontatmány (félpótkocsi) megengedett legnagyobb össztömege és a nyergesvontató saját tömege pozitív különbözetének felével.



SZENTKATALIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.
Tel: +36-73/378-721
E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

Az adó mértéke az adóalap minden megkezdett 100 kg-ja után
- a légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű gépjármű esetében 1200 Ft.
- minden más esetben 1380 Ft.

2013. január 1. napjától a beszedett gépjárműadó megosztásra kerül, 60 %-át a központi költségvetésbe utaljuk, 40 %-a saját bevétel.

A Magyar Államkincstár részére negyedévente adatot szolgáltatunk a befolyt, kiutalt összegekről ellenőrzés céljából.

2020. évben az adózók száma 37 volt, az adókiivetési összesítés szerint 65 db gépjárműre fizettek gépjárműadót. A bruttó kivetés 655 e Ft volt, befolyt 693 e Ft
Ebben az időszakban a súlyos mozgáskorlátozottság miatti mentességek száma 2 db volt.

	2019.	2020
Adózók száma (fő)	34	37
Gépjárművek száma (db)	63	65
Bruttó éves kivetés (eFt)	779	655
Befizetett adó (eFt)	683	693

Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni SZJA

Adóztatása az adózás rendjéről szóló törvény és a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján történik, szabályai e beszámolási időszakban nem változtak. Az adó mértéke 2016. évtől változott, 15 %.

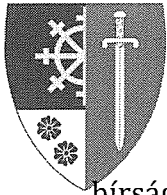
A földbérbeadásból származó jövedelemadóból az önkormányzatnak bevétele már alig realizálódik, mivel az SZJA törvény 1. számú melléklet 9.4. pontja alapján mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a földtulajdonos a haszonbérleti szerződést legalább 5 évre, vagy azt meghaladó időtartamra köti.

A földtulajdonosok élnek ezzel a lehetőséggel, ezáltal az önkormányzat ilyen jellegű adóbevétele évről-évre csökken.

A termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni SZJA:
2019-ban a bruttó előírás 0 eFt, a befizetés 0 eFt volt.

Egyéb bevételek

2012. április 15. napjától a szabálysértésekről szóló törvény változása miatt a más szervek által kiszabott, de be nem fizetett szabálysértési és helyszíni bírságokat már nem az önkormányzati adóhatóság hajtja be. Ezért a beszámolási időszakban már csak a korábban átadott, el nem évült, meg nem fizetett szabálysértési bírságokból, helyszíni



SZENTKATALIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.
Tel: +36-73/378-721
E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

bírságokból keletkezett egyéb bevételünk, amely 100 %-ban az önkormányzat saját bevételét képezi.

2020. évben ilyen jogcímen 0 eFt folyt be.

Idegen bevételek

Az adók módjára behajtható köztartozások másik csoportjába azok az ügyek tartoznak, amelyek behajtása az önkormányzat feladata, de a beszedett összeg a kimutató szervet illeti meg. Ebbe a körbe tartoznak a más önkormányzatnál nyilvántartott adótartozások. Jogszabály változás miatt 2017. január 1. napjától az adók módjára behajtható köztartozások egy részét – amit korábban a kormányhivatalok, illetve azok jogelődjei az önkormányzatnak adtak át behajtásra – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hajtja be. Ebbe a körbe tartoznak a megelőlegezett gyermektartásdíjak, a környezetvédelmi, erdővédelmi, munkavédelmi és egyéb eljárási bírságok, igazgatási szolgáltatási díjak.

A fentiek figyelembevételével 2020. októberéig 0 ügyfelet érintően összesen 0 ügyetadtunk át a NAV-nak behajtásra.

Továbbra is az önkormányzat hatáskörében maradt a szabálysértési eljárási költségek, az elővezetési költségek és a közigazgatási bírságok adók módjára történő behajtása. A behajtásra átadott ügyek nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást.

2020-ban összesen 0 új megkeresés érkezett, ilyen típusú ügyekben 0 e Ft-ot hajtottunk be, amelyből 0 e Ft volt a saját bevétel.

A beszedett közigazgatási bírságokból származó bevétel 40 %-a az önkormányzatot illeti meg. Ezt az arányt a költségvetési törvény határozza meg. Az egyéb beszedett köztartozások 100 %-ban a kimutató szerveket illetik meg.

Késedelmi pótlék

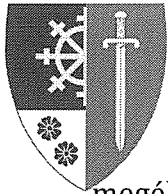
Késedelmi pótlék mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

A jegybanki alapkamat változásai a beszámolási időszakban:

- 2019. január 1-én 0,9 %
- 2019. október 31-én 0,9 %
- 2020. június 24-én 0,75 %
- 2020. július 22-én 0,6 %

A késedelmes fizetések miatt 2020. évben összesen 27 e Ft pótléket írtunk elő, ebből befizetésre került 16 e Ft.

Az adózóknak lehetőségük van arra, hogy amennyiben adófizetési kötelezettségüket határidőre nem tudják teljesíteni, pótlékmentes fizetési halasztást vagy részletfizetést kérjenek. Továbbá lehetőség van arra is, hogy az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján mérsékelje, illetve elengedje az adó-, valamint pótléktartozást, ha annak megfizetése súlyosan veszélyezteti az adózó illetve a vele együtt élő közeli hozzátartozók



SZENTKATALIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.
Tel: +36-73/378-721
E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

megélhetését. A vállalkozók esetében az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet ellehetetlenítené.

Egyes esetekben a pótlék elengedést az adóhatóság feltételhez köti, mint például a fennálló adó tartozás megfizetéséhez.

2019. évben a részletfizetési kérelmek száma 0 db volt, mely kérelmek jóváhagyásra kerültek és az adóalanyok e szerint fizették meg adókötelezettségüket, pótlék elengedésre nem került sor. Adó mérséklésre, adó elengedésre 0 esetben került sor mindösszesen 0 eFt összegben.

Egyéb adóigazgatási tevékenység

2020. évben adóügyekben Szentkatalinban összesen 37 db határozat készült, fellebbezés nem volt.

Emellett 5 db esetben adtunk ki adó-, és érték bizonyítványt. Nemleges adóigazolás nem készült.

Végrehajtási tevékenységek 2019.09.30-ig

Az adóhatóság a végrehajtási eljárás során Air., az Art. és a Vht. szabályai szerint jár el.

A legtöbb esetben fizetési felhívással, mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, ám korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, mellőzzük ezt a lépést, rögtön a végrehajtás valamilyen formáját alkalmazzuk.

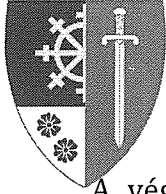
Adóellenőrzés

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi hatósági ellenőrzési terve alapján a HIPA adózói állomány ellenőrzését és az őstermelői bevallásokat, mint kiemelt feladatot végeztük.

A Nemzeti Adó- és Vámhivaltól adatot kértünk Szentkatalin székkel, telephellyel rendelkező vállalkozásokról, illetve az Opten Kft.-től kapott adatokat összevetettük az iparűzési adót fizető vállalkozásokkal, és felszólítást küldünk ki iparűzési adóbevallásra. Az ellenőrzés jelenleg is folyamatban van.

Az adóhatóság számára továbbra is gondot okoz az adóhátralékok behajtása. A hátralékok összege egyre nő. Egyre több idős magánszemély és vállalkozás küzd fizetési nehézséggel.

Sajnos felszámolási eljárások száma sem csökkent az elmúlt években. Az ő esetükben a hátralékok behajtása szinte lehetetlen, az eddigi tapasztalatok alapján a felszámoló felé bejelentett követeléseink megtérülése igen csekély.



SZENTKATALIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.

Tel: +36-73/378-721

E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

A végrehajtás eredményességét és folyamatát nagymértékben akadályozza, hogy az érintett személyek és vállalkozások a postázott irataikat nem veszik át.

Magánszemélyek esetében problémát okoz, hogy nem tartózkodik a bejelentett lakcímén (külföldön dolgozik, külföldre költözött), fiktív lakcímmel rendelkezik, vállalkozások esetében pedig előfordul, hogy székhelyükön elérhetetlenek.

A vállalkozások teljes körű adóztatását és az adóhátralékok behajtását segíti a már említett az ún. önkormányzati vállalkozás-figyelési rendszer, amelyre szerződést kötöttünk az Opten Informatikai Kft-vel 2018. júniusában.

Ennek lényege, hogy az OPTEN Kft heti rendszerességgel adatot szolgáltat a székellyel és telephellyel rendelkező vállalkozásokról, a vállalkozásokkal kapcsolatos valamennyi változásról. Továbbá hozzáférésünk van egy online cégtárhoz, amelyben a cégek aktuális adatain felül a pénzügyi adatok és a cégalapítástól eltiltott személyek nyomon követhetők.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az adóigazgatási feladatok ellátásáról, az adórendeletek áttekintéséről szóló beszámoló megvitatás után elfogadni szíveskedjenek.

Szentkatalin, 2020. november 14.

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Határozati javaslat:

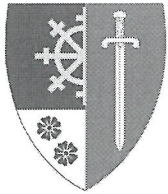
Szentkatalin Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2020.(.....) Kt. határozata

a települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában

Szentkatalin Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pont felhatalmazása alapján Szentkatalin Község Önkormányzatának 2020. 1-9 hónapra szóló adóbeszámolóját jóváhagyja és felkéri a jegyzőt a beszámoló közzétételére lakossági tájékoztatás céljából.

Felelős: Képviselő-testület,
végrehajtásért: Dr. Tóth Sándor jegyző, Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető
Határidő: azonnal



SZENTKATALIN KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.

Tel: +36-73/378-721

E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2020. (XI.25.) számú határozata

a települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, mint a helyi önkormányzat képviselő-testülete hatáskörének gyakorlója – Szentkatalin Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjaival való egyeztetést követően – az alábbi döntést hozom:

Szentkatalin Község Önkormányzat 2021. évre vonatkozóan nem kívánja módosítani a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2006. (XI.28.) önkormányzati rendeletét, a helyi iparüzési adóról szóló 8/2015. (IX.17.) önkormányzati rendeletét, így 2021. évre vonatkozóan a 2020. évben hatályos helyi adó mértékek maradnak hatályban, és 2021. január 1-jétől továbbra sem kíván települési adót bevezetni.

Felelős: Varga Éva polgármester

végrehajtásért: Dr. Tóth Sándor jegyző, Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

Határidő: azonnal

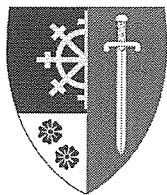
Jelen döntésről Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületét haladéktalanul tájékoztatom.



Szentkatalin Község Önkormányzat

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.

+36-73/378-721 polgarmester@szentkatalin.hu



SZENTKATALIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.
Tel: +36-73/378-721
E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szentkatalin Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2020. november 25-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

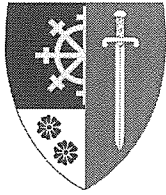
Tárgy:	Helyi adórendetek felülvizsgálata
Előterjesztő:	Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető
Előterjesztést készítette:	Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Varga Éva polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosíthatja azokat.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza. A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót működtetni. Amennyiben az önkormányzat az adóztatás mellett dönt, azaz él azzal a törvényes jogával, hogy helyi adónemet vezet be, akkor önkormányzati rendeletet, azaz jogszabályt alkot. Az önkormányzati adórendelet alkotásakor a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásai szerint kell eljárni, vagyis a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes, hiszen a magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át, és nem ismétli meg. Mindezek alapján – tekintettel arra, hogy a helyi adóztatás rendelkezéseit, eljárási szabályait a Htv, illetve az Art. szabályozza – az önkormányzati helyi adó rendeletnek kizárólag csak azokat a rendelkezéseket kell tartalmaznia, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének napját. Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kívánja bővíteni, akkor értelemszerűen erről is az adórendeletben kell rendelkezni. A Htv. 6.§-ának rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegegyeztetési joga a következőkre terjed ki:

- vagyoni típusú adót (épitményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparüzési adót, vagy ezek valamelyikét bevezesse, hatályon kívül helyezze, módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit;



SZENTKATALIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.
Tel: +36-73/378-721
E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartamát;
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg ezen felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonalváltozással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. (Ez tehát egy kettős korlát: az abszolút korlát a törvényi felső adómaximum, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége);
- a törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítsé;
- a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges: Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni.

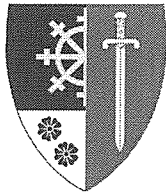
A Htv. 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, annak évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség, csupán január 1-jétől léphet hatályba.

A helyi adórendelet leggyakoribb módosítása elsősorban az adómértékek változtatására (emelés vagy csökkentés) irányul, így a fenti rendelkezések értelmében az adómérték emelést legkésőbb 2019. december 1-jéig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2019. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

A Htv. 6.§ c) pontja értelmében a községünkben működtetett helyi adók közül a magánszemély kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot.

Magánszemély kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet értelmében Magánszemélyek kommunális adója kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén a magánszemély tulajdonában levő építmények közül a lakást, a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemélyt. A Htv. előírásai alapján az adómaximum adótárgyanként 2019. évben: 17 000 Ft. A helyi rendelet szerint a településen a magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként 5.000,- Ft/év, a törvényi adómenetesség kivételével adómentesség a helyi rendelet alapján nem érvényesíthető.



SZENTKATALIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.
Tel: +36-73/378-721
E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

Év	Adózók száma	Adó mértéke (Ft/év)	Bevétel (e Ft)
2016	81	lakás 5.000, telek 3.000	459
2017	77	lakás 5.000, telek 3.000	448
2018	77	lakás 5.000, telek 3.000	406
2019	76	lakás 5.000, telek 3.000	372
2020	76	lakás 5.000, telek 3.000	462
Emelkedés mértéke (%)	0%		

Helyi iparüzési adó 8/2015. (IX.17.) önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról)

Szentkatalin község területén az állandó jelleggel, valamint az ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység után adófizetési kötelezettség terheli a vállalkozót.

A helyi rendelkezések alapján a helyi iparüzési adó mértéke jelenleg az adóalap 1%-a; az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1000 Ft. A Htv. rendelkezései szerint az adó mértékének felső határa: az adóalap 2 %-a, az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000 forint.

Javasoljuk továbbra is az 1 %-os iparüzési adó mérték, valamint az ideiglenesen végzett iparüzési tevékenység esetén a naptári naponkénti 1000 Ft adómérték fenntartását.

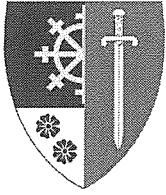
Helyi iparüzési adó bevételünk az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

Év	Adózók száma	Adó mértéke (%)	Bevétel (e Ft)
2016	20	1	277
2017	19	1	281
2018	19	1	279
2019	19	1	249
2020	21	1	166
Emelkedés mértéke (%)	0%		

Települési adó

A települési adó bevezetésének lehetősége

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény hatályos megfogalmazása szerint „a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete [...] rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.” (1990. évi C. tv.) A települési adó nem csak a törvény megfogalmazásában különül el az eddig ismert helyi adóktól. Míg az utóbbiak mértéke törvényileg maximálva van, addig a települési adók esetén megengedőbb a szabályozás. Az önkormányzatoknak az illetékességi területükön joguk van akár több települési adót is bevezetni, az egyetlen megkötés, hogy ezt más törvény nem tiltja. „Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam,



SZENTKATALIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.
Tel: +36-73/378-721
E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó.” (1990. évi C. tv.) A beszedett adó összege fejlesztési célokra és a törvényben is kimondottan a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel. Az év eleje óta eltelt időszakban az önkormányzatok meglehetősen visszafogottan éltek a települési adó nyújtotta lehetőségekkel.

Meglátásunk szerint ennek oka az adónem újszerűségében rejlik. Az egyik fontos és eldöntendő kérdés a képviselőtestületek számára az adó alapjának meghatározása. Mivel a települések jelentős részén párhuzamosan több helyi adónem is bevezetésre került már, így egy települési adó esetleges bevezetéséhez meg kell találni azokat az adótárgyakat, amiket még nem sújt közteher. Hasonlóan fontos megoldandó probléma volt az, hogy bár a települések, saját jól felfogott érdekükben élni kívántak a törvényi változás nyújtotta lehetőségekkel, de több esetben előfordult, hogy a helység lakosságát nem kívánták további adókkal terhelni. Így olyan megoldást kellett találni, ami bevételhez juttatja az önkormányzatot, mégsem közvetlenül a lakosok fizetik ezt meg, mivel a településeinken élők és a még működő vállalkozások további adóztatását a jövedelmi viszonyok és a térség gazdasági és jövedelemszerző képessége miatt nem tartjuk kívánatosnak. Másrészt a térség gazdasági lemaradásának növekedése a központi területektől, a vállalkozások elvándorlása és a lakosság csökkenése prognosztizálja számunkra a jövőben a hagyományos helyi adó bevételek és a lakosságszám alapú költségvetési támogatások csökkenését.

Az Országgyűlés által, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésének 2014. november hó 18. napján elfogadott módosítása lehetővé teszi a települési önkormányzatok számára települési adók kivetését. Mivel a hivatkozott jogszabályi rendelkezés értelmében e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be. A törvénymódosítás értelmében 2015. évtől bővül a települési önkormányzatok adóztatási mozgásterét, a helyi adók mellett úgynevezett települési adókat vezethetnek be.

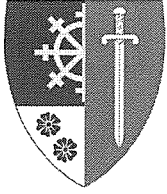
KÚRIA Önkormányzati Tanácsának Köf.5035/2015/4. határozata irányt mutat a kodifikáció során alkalmazandó helyes joggyakorlásra.

A település további fejlődése, fejlesztése érdekében, hogy a település élni tudjon az Európai Unió pályázati lehetőségeivel, saját forrásra, önerőre lesz szükség. A fejlesztési források előteremtéséhez a Képviselő-testületnek döntést szükséges hoznia a települési adó bevezetéséről. A települési adóból származó bevétel a Htv. értelmében fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel.

Az egyéni szuverenitás, a magánélet sérthetlenségének elvét tiszteletben tartva, amennyiben önkormányzatunk a települési adó bevezetése mellett dönt, úgy azt mindenképpen vagyontárgy tulajdonlásához, vagyoni jogosultságához javasoljuk kötni. Célszerűnek látszik olyan adótárgyat megadóztatni, amelyről valamiféle hatósági nyilvántartás rendelkezésre áll.

A magánszemélyeknek ilyen vagyontárgyai a gépjárművek, illetve az ingatlanok.

A gépjárművek többségére települési adót nem lehet kivetni, mivel a gépjárműadókról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban: Gjt.) értelmében azok után gépjárműadó fizetési kötelezettség áll fenn, vagyis törvényben szabályozott közteher hatálya alá esnek, ami kizárja a települési adó bevezetését. A Gjt. hatálya alá nem tartozó gépjárművek jelentős részénél szintén kizárt a



SZENTKATALIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.
Tel: +36-73/378-721
E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

települési adó bevezetése, mivel vállalkozói tevékenységhez köthetőek (pl. mezőgazdasági vontató, munkagép).

A fennmaradó gépjárművek (pl. segédmotorok) megadóztatásából számottevő bevétel nem várható, így települési adó bevezetése esetükben nem javasolt.

Önkormányzatainknak a helyi adókról szóló rendelete az önkormányzat illetékességi területén található ingatlanok jelentős részét „lefedik”, adóztatás alá vonják.

A hatályos szabályok alapján nem terheli adófizetési kötelezettség a magánszemélyek tulajdonában álló külterületi ingatlanokat, melyen építmény nem áll. Ilyen területek tipikusan a szőlő, gyümölcsös, szántó, gyepek, erdők.

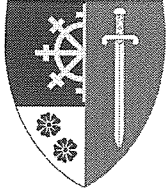
Önkormányzatunk számára bevételi lehetőséget jelenthet ezen ingatlanok adóztatás alá vonása. Ugyanakkor hátrányosan érintené a nem vállalkozó természetes személyeket, mivel az többlet terhet róna rájuk a vállalkozó tulajdonossal szemben, aki nem lehet a települési adó alanya. Ezek a telkek gyakran hétvégi telkek, a lakosság kikapcsolódását, esetlegesen zöldség-, gyümölcstermelését szolgálják, ezért a javaslat szerint mentességet kapnának azok a tulajdonosok, akik a külön rendelet alapján helyi adófizetésre kötelezettek.

Olyan ingó vagyontárgyak települési adóztatását, amelyről hatósági nyilvántartás nem készült, nem javasoljuk. Lehet, hogy egyes ingó vagyontárgyak nagyértékűek (pl. műkincsek), ugyanakkor meglétük feltárása, ellenőrzése és így az adó kivetése nyilvántartás hiányában kivitelezhetetlen. Kutyák esetében önkormányzatunknak lehetősége van az ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendelet megalkotására, vagy települési adó kivetésére, azonban mivel ez szintén azon lakosokat terhelné, akik eddig is hozzájárultak a közterhek viseléséhez, nem javasoljuk, másrészt félő a településen a gazdátlan kóbor ebek számának feltételezhető növekedése is.

Az önkormányzat a tárgyi ügyre kiterjedő jogalkotói jogköre, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésére visszavezethető, a Helyi adó tv. rendelkezései alapján végrehajtó jellegű jogalkotói jogkörében alkothatja meg. Ezért az Ör. nem lehet ellentétes más jogszabályi rendelkezésekkel és a Helyi adó tv. települési adók esetében alkalmazható szabályozásával sem.

A Helyi adó tv. 1. §-a értelmében „[e] törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be”. Az 1/A. § (1) bekezdése szerint: „[a]z önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó (52. § 26. pont)”. Az 1/A. § (2) bekezdése értelmében „[a]z e § alapján megállapított települési adóra kizárólag az 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését kell alkalmazni”.

A helyi adók megállapításának rendszerében a Helyi adó tv. 2015. január 1-jétől hatályba lépett módosítása modellváltást hajtott végre. Az eddigiekben a helyi szinten bevezethető lehetséges adók és az adótényállás elemeinek kiszámítható szabályozásával párhuzamosan 2015. január 1-jétől a törvényalkotó felhatalmazta az önkormányzatokat közelebbről meg nem határozott, törvény által nem tilalmazott adók bevezetésére, illetve bármely közteher nélküli adótárgy adóztatására. Az alanyi kör generális korlátozása mellett a Helyi adó tv. nem határozta meg azokat



SZENTKATALIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.

Tel: +36-73/378-721

E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

a törvényi kereteket – a lehetséges adótárgyak körét, az adótényállás egyéb elemeit (az adó alapja, mértéke, stb.) –, amelyek között és amelyekre tekintettel az adókötelezettség kivethető. A Helyi adó tv. 1/A. § (2) bekezdésében tételesen rögzített rendelkezések is [1. § (1) bekezdése, a 42/B. §,

valamint az eljárási kérdések szabályozására vonatkozó 43. § (3) bekezdése] az adóztatás fentiek szerinti szabadságát szolgálják.

A szabályozás ezen módjából általános következtetésként levonhatóan a Helyi adó tv.-ben nincsenek olyan anyagi jogi garanciák, amelyek a potenciális adózók számára a települési adókötelezettséggel összefüggésben biztosítanak az Alaptörvény XXX. cikke szerinti, de annál az adózóra nézve nem súlyosabb, illetve nem hátrányosabb kötelezettség teljesítését.

A települési adóval összefüggésben nem vehetők figyelembe a Helyi adó tv. – 1/A. § (2) bekezdésében megjelölteken kívüli – rendelkezései. Így a Helyi adó tv. rendelkezéseiből következőleg a föld lehet települési adó -- tárgya.

Helyi adó tv. 1/A. § (1) bekezdés második mondata a települési adó kapcsán a rendeletalkotás korlátjaként kizárja az adóalanyi körből az államot, az önkormányzatokat, valamint – „e minőségére tekintettel – a vállalkozót (52. § 26. pont).

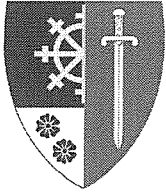
A Helyi adó tv. értelmező 52. § 26. pontja értelmében „vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
- c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak

A hivatkozott törvényi rendelkezés alapján megállapítható, hogy az Ör. 2. §-a nem különböztet az adóalanyok között a törvényi tartalomnak megfelelően. Ezért amennyiben a tulajdonos egyben egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként, avagy jogi személy tagjaként vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló termőföldjén, úgy e tevékenysége kizárja, hogy alanya legyen a települési adónak.

Az önkormányzat olyan adótárgyra állapíthat meg települési adót, amelyre nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A „közteher” fogalmát a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 28. § (1) bekezdése rendezi. A Gst. 28. § (1) bekezdése szerinti fogalommeghatározást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 178. § 20. pont első fordulatában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény közfeladatot meghatározó 3/A. § (1) bekezdésében foglaltak fényében vizsgálva, a „közteher” fogalmához hozzátartozik a közös szükségletek fedezetének igénye, az, hogy a „közteher” kötelezettje természetes személy, jogi személy és más jogalany lehet, valamint a fizetési kötelezettség jogszabályon alapuló kiszámíthatósága. Abban az esetben eleme a „közteher” fogalmának az „ellentételezés”, ha az az állami/önkormányzati közhatalom birtokában nyújtott szolgáltatásnak, eljárásnak minősíthető. Kúria a kárenyhítő hozzájárulást nem tekintette a termőföldhöz kapcsolódó köztehernek, ezért az nem zárta ki, hogy a termőföld a települési adó tárgyává váljék.

Településünk jövőbeni fejlődéséhez, likviditásunk megőrzéséhez, valamint annak érdekében, hogy az önkormányzat segítséget nyújthasson azoknak, akik létfenntartást veszélyeztető élethelyzetbe kerültek anyagi forrásra, bevételre lesz szükség. A jogszabályi lehetőségek



SZENTKATALIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.
Tel: +36-73/378-721
E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

figyelembevételével valós alternatívaként a magánszemélyek tulajdonában lévő termőföld települési adóztatása lehetett az egyik megoldás, csakúgy, mint sok önkormányzat számára. A termőföld olyan adótárgy, amelyet nem terhel törvényben szabályozott közteher. Így a termőföld tulajdon után – a kieső bevételek pótlására – települési adó kivethető. Azért is indokolt a

termőföldre települési adót megállapítani, mert a föld jövedelemtermelő képessége jelentős. A Htv. alapján a termőföld esetében a tulajdonos az adó alanya.

Szentkatalin Község Önkormányzata ez idáig települési adót nem vezetett be, előterjesztésünk célja nem az új adónem bevezetésére, hanem csak az arról való tájékoztatást célozza.

Összefoglalás:

A helyi adókról szóló a 1990. évi C. törvény a települési önkormányzatok számára lehetőséget ad, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat, illetve települési adót vezessen be, melyeknek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa.

A helyi adók tekintetében az adómértékre vonatkozó abszolút felső korlát mértékét a törvény rögzíti, ugyanakkor a helyi önkormányzat kötelessége, hogy a helyi sajátosságokat, illetve az adóalanyok teherviselő képességét is figyelembe vegye. Sajnos településünkön is megállapítható, hogy a lakosságot az országosan tapasztalható nehéz anyagi lét jellemzi, a lakosságot és a vállalkozásokat jelentős központi adó- és járulékterhek terhelik, a lakosság megélhetése nehéz. Megállapítható, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben egyre több szociálisan rászoruló személy él településünkön is, a szociális támogatásokra fordított kiadások jelentősek.

E szempontból megfontolandó, hogy a lakosság, illetve a helyi vállalkozások az esetlegesen megemelésre kerülő helyi adómértékekkel, vagy bevezethető települési adóval tovább terhelhetők-e, tovább súlyosbíthatók-e a megélhetési problémák.

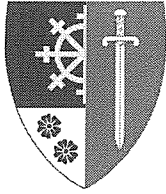
Megállapítható, hogy Önkormányzatunk gazdálkodása jelenleg stabil és biztonságos, a működés forrászükséglete biztosított, az önkormányzat a tervezett fejlesztéseket pályázati forrás bevonásával kívánja megvalósítani. A rendelet tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a lakosság közvetlen tájékoztatására a www.tolmacs.hu honlapon keresztül az SZMSZ-ben rögzítettek szerint, a képviselő-testületi ülés anyagaként közzétételre kerül, annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet-tervezetről.

Az adómértékek 2021. évre vonatkozó emelését nem javaslom, ezért az adómértékek változatlanul történő fenntartására vonatkozóan az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé.

Kérem a helyi adó rendelet módosításának lehetőségét megtárgyalni, és az adómérték módosítások, valamint települési adó bevezetése tekintetében döntést hozni szíveskedjenek.

Szentkatalin, 2020. november 14.

Dr. Tóth Sándor jegyző



SZENTKATALIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.
Tel: +36-73/378-721
E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

Határozati javaslat:

1)

**Szentkatalin Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(.....) Kt. határozata
a települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában**

Szentkatalin Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2021 évre vonatkozóan nem kívánja módosítani a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2006. (XI.28.) önkormányzati rendeletét, a helyi iparűzési adóról szóló 8/2015. (IX.17.) önkormányzati rendeletét, így 2021. évre vonatkozóan a 2020. évben hatályos helyi adó mértékek maradnak hatályban, és 2021. január 1-jétől továbbra sem kíván települési adót bevezetni.

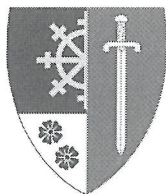
Felelős: Képviselő-testület,
végrehajtásért: Dr. Tóth Sándor jegyző, Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető
Határidő: azonnal

2)

**Szentkatalin Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(.....) Kt. határozata
a települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában**

Szentkatalin Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2021. évre vonatkozóan nem kívánja módosítani a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2006. (XI.28.) önkormányzati rendeletét a helyi iparűzési adóról szóló 8/2015. (IX.17.) önkormányzati rendeletét, így 2021. évre vonatkozóan a 2020. évben hatályos helyi adó mértékek maradnak hatályban azzal, hogy az Önkormányzat 2021-től települési adót kíván bevezetni, ezért felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2020. decemberi ülésére a javaslatait kidolgozni szíveskedjen.

Felelős: Képviselő-testület,
végrehajtásért: Dr. Tóth Sándor jegyző, Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető
Határidő: azonnal



SZENTKATALIN KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.
Tel: +36-73/378-721
E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

**Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2020. (XI.25.) számú határozata
Szentkatalin Község Önkormányzat 2020. évi pénzügyi tervének III. negyedévi
teljesítéséről**

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, mint a helyi önkormányzat képviselő-testülete hatáskörének gyakorlója – Szentkatalin Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjaival való egyeztetést követően – az alábbi döntést hozom:

Szentkatalin Község Önkormányzat 2020. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszem, és azt 31.195.889 Ft bevétellel, 23.036.422 Ft kiadással elfogadom.

Felelős: Varga Éva polgármester
Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal

Jelen döntésről Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületét haladéktalanul tájékoztatom.



Szentkatalin Község Önkormányzat
7681 Szentkatalin, Fő utca 47.

+36-73/378-721 polgarmester@szentkatalin.hu

Tárgy: Szentkatalin Község Önkormányzat 2020.évi pénzügyi tervének háromnegyedévi teljesítése.

Tisztelt Képviselőtestület!

Szentkatalin Község Önkormányzat a 2020.évi pénzügyi tervét a 2020. március 11-i ülésén az 1/2020. (III.12.) Kt. számú rendeletével hagyta jóvá.

I. A pénzgazdálkodás általános értékelése

Szeptember 30-ig bevételeinket összességében 85,6%-ra, kiadásainkat 63,2%-ra teljesítettük. Gazdálkodásunkban az első háromnegyedévben fennakadás nem volt.

II. Bevételek alakulása

Önkormányzatunk a megállapított normatív támogatás összegét időarányosan megkapta. A szociális tűzifa vásárlás támogatására 447040 Ft kiegészítő támogatást kaptunk.

A Nemzeti Foglalkoztatási Alaptól a közfoglalkoztatás támogatására szeptember 30-ig 4.010.338 Ft-ot kaptunk.

Ezen kívül Szentlőrinc Város Önkormányzat az EFOP pályázat kapcsán 1.428.750 Ft-ot utalt vissza számlánkra.

Felhalmozási célú támogatásként 296.862 Ft-ot kaptunk VP pályázatból gépbeszerzésre.

Helyi adóinknál a kommunális adó időarányosan teljesült, az iparüzési adóból az időarányos tervnél alacsonyabb a teljesülés. A gépjárműadóból 250 e. Ft bevételt terveztünk, azonban a koronavírus járvány miatti központi intézkedések miatt az önkormányzatoktól a gépjárműadó 40 %-át is elvonták, így a beszedett gépjárműadó 100 %-át a központi költségvetésbe kell utalnunk.

Az előző évi pénzmaradványunk 7.441.294 Ft.

III. Kiadások alakulása

A személyi kiadások és a járulékok időarányosan teljesültek.

A dologi kiadások teljesülése 67,9 %-os.

Az ellátottak pénzbeli juttatásaira 564.388 Ft-ot használtunk fel szeptember 30-ig.

Egyéb működési célú pénzeszközátadásként Szentlőrinc Város Önkormányzatának a közös hivatal működéséhez 1.012.500 Ft-ot, Hetvehely Önkormányzatnak szociális feladatok ellátásához (házi segítségnyújtás) 598.300 Ft-ot adtunk át pénzt az időarányos tervnek megfelelően.

Felhalmozási kiadásként a térfigyelő-rendszer kialakítására 292.999 Ft-ot, rendezvényátor vásárlására 300.780 Ft-ot fordítottunk.

Az államháztartáson belüli megelőlegezések rendezése 867.674 Ft értékben megtörtént.

HATÁROZATI JAVASLAT

Képviselőtestület megtárgyalta Szentkatalin Község Önkormányzat 2020.évi pénzügyi tervének háromnegyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A 2020.évi költségvetés háromnegyedéves teljesítéséről készített tájékoztatót tudomásul veszi és
31.195.889 Ft bevétellel
23.036.422 Ft kiadással elfogadja.

Szentkatalin, 2020. .

Varga Éva
polgármester

Szentkatalin Önkormányzat 2020. háromnegyedévi bevételeiről

Ft

Sor-szám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
1	Helyi önkormányzatok működésének általános tám.	12 557 433	12 557 433	9 543 652	76,00%
2	Települési önk.szoc.gyermekjóléti és gyermekétk.fea.tám.	7 334 440	7 334 440	5 942 298	81,02%
3	Települési önkormányzatok kulturális fea.tám.	1 800 000	1 800 000	1 508 000	83,78%
4	Működési célú költségvetési támogatás és kiegészítő támogatás		447 040	447 040	100,00%
5	Elszámolásból származó bevétel				
6	Önkormányzatok működési támogatása	21 691 873	22 138 913	17 440 990	78,78%
8	Egyéb működési célú támogatás AH-on belülről	5 629 000	5 816 000	5 439 088	93,52%
9	Működési célú támogatás AH-on belülről	27 320 873	27 954 913	22 880 078	81,85%
10	Felhalmozási célú önk támogatás				
11	Egyéb felhalmozási célú támogatás AH-on belülről	297 000	297 000	296 862	99,95%
12	Felhalmozási célú támogatások AH-on belülről	297 000	297 000	296 862	99,95%
13	Vagyoni típusú adók	450 000	450 000	398 223	88,49%
14	Értékesítési és forgalmi adók	300 000	300 000	165 647	55,22%
15	Gépjárműadók	250 000			
16	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
17	Egyéb közhatalmi bevételek			10 507	
18	Közhatalmi bevételek	1 000 000	750 000	574 377	76,58%
19	Szolgáltatások ellenértéke	5 833	5 833		
20	Közvetített szolgáltatások ellenértéke				
21	Ellátási díjak				
22	Kiszámlázott általános forgalmi adó				
23	Egyéb működési bevétel			3 278	
24	Működési bevételek	5 833	5 833	3 278	56,20%
25	Ingatlanok értékesítése				
26	Felhalmozási bevételek				
27	Előző év költségvetésének igénybevétele	7 441 294	7 441 294	7 441 294	100,00%
28	Finanszírozási bevételek	7 441 294	7 441 294	7 441 294	100,00%
29	Költségvetési bevételek	36 065 000	36 449 040	31 195 889	85,58%

Szentkatalin Önkormányzat 2020. háromnegyedévi kiadásairól

Ft

Sor- szám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
1	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	6 299 000	6 461 000	5 413 887	83,79%
2	Béren kívüli juttatások	100 000	100 000	86 956	86,96%
3	Közlekedési költségtérítés				
4	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai		150 000	64 111	42,74%
5	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	6 399 000	6 711 000	5 564 954	82,92%
6	Választott tisztviselők juttatásai	3 839 000	3 839 000	2 878 074	74,97%
7	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony	1 567 000	1 567 000	1 142 403	72,90%
8	Egyéb külső személyi juttatások	150 000			
9	Külső személyi juttatások	5 556 000	5 406 000	4 020 477	74,37%
10	Személyi juttatások	11 955 000	12 117 000	9 585 431	79,11%
11	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális h	1 737 000	1 762 000	1 311 627	74,44%
12	Szakmai anyagok				
13	Üzemeltetési anyagok	2 068 000	2 068 000	1 227 444	59,35%
14	Készletbeszerzés	2 068 000	2 068 000	1 227 444	59,35%
15	Informatikai szolg.igénybevétele	120 000	120 000	90 000	75,00%
16	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	110 000	110 000	78 589	71,44%
17	Kommunikációs szolgáltatások	230 000	230 000	168 589	73,29%
18	Közüzemi díjak	505 000	605 000	418 006	69,09%
19	Vásárolt élelmezés	73 000	73 000	63 840	87,45%
20	Bérleti és lízing díjak				
21	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	3 068 000	3 068 000	2 516 773	82,03%
22	Közvetített szolgáltatások				
23	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	662 000	1 112 000	1 051 175	94,53%
24	Egyéb szolgáltatások	3 198 000	3 198 000	1 694 367	52,98%
25	Szolgáltatási kiadások	7 506 000	8 051 000	5 744 161	71,35%
26	Kiküldetések kiadásai				
27	Kiküldetések, reklám- és				
28	Működési célú ÁFA	2 147 000	2 147 000	1 352 521	62,99%
29	Fizetendő ÁFA				
30	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai				
31	Egyéb dologi kiadások		5 000	8	
32	Különbételek és egyéb dologi kiadások	2 147 000	2 152 000	1 352 529	62,84%
33	Dologi kiadások	11 951 000	12 501 000	8 492 723	67,93%
34	Családi támogatások				
35	Egyéb nem intézményi ellátások	2 214 000	2 661 040	564 388	21,20%
36	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 214 000	2 661 040	564 388	21,20%
37	Elvonások és befizetések				
38	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülről	3 712 282	3 712 282	1 610 800	43,39%
39	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülről	100 000	100 000	10 000	10,00%
40	Tartalékok	1 905 044	1 105 044		
41	Egyéb működési célú kiadások	5 717 326	4 917 326	1 620 800	32,96%
42	Immateriális javak beszerzése, létesítése				

43	Ingatlanok beszerzése, létesítése				
44	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése				
45	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	1 340 000	1 340 000	529 834	39,54%
46	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa	283 000	283 000	63 945	22,60%
47	Beruházások	1 623 000	1 623 000	593 779	36,59%
48	Ingatlanok felújítása				
49	Egyéb tárgyi eszköz felújítás				
50	Felújítási célú előzetesen felszámított áfa				
51	Felújítások				
52	Államháztartáson belüli megelőleg. visszafizetése	867 674	867 674	867 674	100,00%
53	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása				
54	Finanszírozási kiadások	867 674	867 674	867 674	100,00%
55	Költségvetési kiadások összesen	36 065 000	36 449 040	23 036 422	63,20%